

Referat af generalforsamlingen i Åstrupparkens Grundejerforening afholdt den 31. marts 2026 kl. 1900 i Åstruphallen.

Der var mødt 12 deltagere fra 10 forskellige huse, så det var et meget lille fremmøde, men der var heller ikke nogen større eller kontroversielle emner på dagsordenen.

Dagsordenen var følgende:

- 1. Valg af dirigent.** Jan Rasmussen fra Åstrupparken 1 blev valgt som dirigent. Han konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet.
- 2. Formandens beretning.** Formand Brian Nymark havde i forvejen udsendt beretningen via mail til medlemmerne, og den blev vist på overhead. Han fremhævede at vores fællesarealer var blevet passet godt af Peter Karlsson, og der også var lavet kontrakt for 2026 med Karlsson.
Formanden havde konstateret at huspriserne i vores kvarter var gode, og de lå lidt over gennemsnittet for tilsvarende områder.
Formanden gjorde opmærksom på, at der havde været lidt mere sne og frost og derfor større udgifter til vintervedligeholdelse.
Formanden roste fremmødet til Ren dag og gjorde opmærksom på, at der også i år vil blive afholdt ren dag, og det ville være den 18. april 2026. Formandens beretning ligger i foreningens digitale arkiv.
Dirigenten Jan spurgte ind til om der efter diskussionen om pasningen af de grønne arealer på sidste års generalforsamling var fremkommet reaktioner eller forslag.
Formanden oplyste, at der ikke var fremkommet noget. Beretningen godkendt.
- 3. Fremlæggelse af regnskab.** Kasserer Lene Rasmussen fremlagde regnskabet, der ligger i arkivet. Hun fremhævede, at vi stort set har overholdt budgettet. Der var et minus på 9.682, kr. før renter og udbytter, men vores aktier var steget med 36.250, - kr. og udbytte på 1752,- kr. og derfor alligevel et overskud på 28.345 kr.
- 4. Forslag fra bestyrelsen.** Kassereren fremlagde alternativt budget, idet vintervedligeholdelsen ikke havde været så dyrt, som beregnet ved bestyrelsens budgetlægning, hvor der var forslag om et kontingent på 1100,- kr. for året. Det alternative forslag var at fortsætte med et kontingent på 900,- kr. for 2026. Forslaget på **900,- kr.** blev vedtaget.
- 5. Valg til bestyrelsen.**
 1. Henrik Worm villig til genvalg. Ingen andre foreslået Han blev genvalgt for 2 år.
 2. Claus Sørensen villig til genvalg. Ingen andre foreslået Han blev genvalgt for 2 år.
 3. Torben Møller ikke villig til genvalg. Brian Pedersen. Åstrupparken, 26. blev foreslået, og han blev valgt for 2 år.
- 6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.**
 1. Malene Kristensen, Åstrupparken 78 villig til genvalg. Ingen andre foreslået. Hun blev valgt for 1. år.
 2. Linda Høgh Andersen, Åstruphaven 1, villig til genvalg. Ingen andre foreslået. Hun blev valgt for 1. år.

7. Valg af to revisorer.

1. Benny Sørensen villig til genvalg og ingen andre foreslået. Han blev valgt for 1 år.
2. Benny Bach er flyttet fra kvarteret og ønsker ikke genvalg. Lars Mols Jensen, Åstrupparken 63, blev foreslået. Ingen andre foreslået, og han blev valgt for 1 år.

8. Valg af revisor suppleant.

1. Henry Møller, Åstruphaven 6, villig til genvalg. Ingen andre foreslået, og han blev valgt for 1. år.

9. Eventuelt.

Linda Høeg gjorde under budgettet opmærksom på, at hun sidste år havde stillet forslag om, at træerne ud til Mellemstrupvej nedenfor Åstruphaven var meget høje og generede udsigten ud til markerne. Hun blev gjort bekendt med, at beplantningen fra den gennemgående sti imellem Åstrupskrænten og Åstrupparken ikke tilhørte vores område. Ingen var helt sikre på hvem der ejer beplantningen – om det er Åstrupskrænten eller kommunen. Claus vil undersøge det. Ingen andre havde noget under eventuelt.

Dirigent og formand afsluttede generalforsamlingen, og vi overgik til kaffe, øl/vand og smørrebrød.

Sekretær

Henrik Worm