

Referat af generalforsamlingen i Åstrupparkens Grundejerforening afholdt tirsdag den 18. marts 2025 kl. 1900 i Åstruphallen.

Der var mødt 23 deltagere fra i alt 17 forskellige huse og en enkelt medbragte en fuldmagt.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.

Malene Kristensen fra nr. 78 blev valgt som dirigent.

Generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Formandens beretning.

Formanden oplyste, at en stor del af bestyrelsens arbejde i 2024 havde været at undersøge mulighederne for at overdrage noget af vores gartnerarbejde til robotplæneklippere. Det var der brugt rigtig meget tid på. Projektet har kastet en masse muligheder af sig – alle med forskellig pris og forskellige krav til deltagelse fra foreningens medlemmer. Disse muligheder vil senere blive fremlagt under pkt. 4 forslag fra bestyrelsen. Han fremhævede at vi havde været yderst tilfreds med vores gartner Karlsson trods det meget våde år.

Formanden oplyste, at et andet emne havde været, at vi nu tilsyneladende skal til at betale grundskyld af vore fællesarealer, og det har kasseren brugt en del tid på, og hun vil komme ind på det under fremlæggelse af budget.

Han fremhævede også at kasseren havde fået lavet, så der ikke kan foretages betalinger via netbank uden godkendelse af både formand og kasserer.

Formanden var også glad for at kommunikationen med medlemmerne nu stort set altid foregik via mail og alle havde nu en mailadresse og det gør jo arbejdet noget nemmere.

Han oplyste også, at kommunen forventede at lave ren dag igen i år.

Formanden sagde tak for det store fremmøde til sidste års ren dag, og det havde været en produktiv og hyggelig dag.

Han oplyste at ren dag i år bliver afholdt den 12. april 2025 med drikkevarer og frokost og han opfordrede til at sætte kryds i kalenderen og møde op.

Beretningen godkendt uden bemærkninger.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Kasseren fremlagde regnskabet for 2024 og der var kun meget små afvigelser i forhold til budget og årets resultat var med en meget lille minus og vi har fortsat aktiver for 170.000,- kr. Regnskabet vedlægges. Kasseren oplyste, at foreningen nu havde fået et CVR nummer, så foreningen ikke længere var registreret hos kasseren. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 vild med vilje vs. Robot vs. Status Quo

Bestyrelsen har efter opfordring på sidste års generalforsamling undersøgt forskellige muligheder for pasning af vore fællesarealer og fundet frem til 5 forskellige løsninger beskrevet med tekst og opstillet i et skema med fordele og ulemper.

Claus Sørensen startede med at vise et oversigtskort over hele vores område og forklare hvilke på hvilke områder der skal slås græs og hvor der skal beskæres buske og træer, så de ikke vokser ud over stier og veje.

Henrik Worm gennemgik de 5 forskellige løsninger til pasning af vores store fællesareal, der ikke varierede så meget i hvor dyre de var. De varierede fra 65.080 kr. årligt for model 1 - en løsning, hvor vores gartner ordner det hele og til model 5 til 55.742 kr. for billigste løsning, hvor det hele bare får lov til at gro. Der var to løsninger model 2 og 3, hvor der skulle investeres ret store beløb i robotklippere og etablering af el til opladning af robotterne på arealet. Den sidste løsning model 4 var med tilsåning af halvdelen af arealet med blomster. Der var en besparelse fra 21 kr. til 107 kr. årligt pr. husstand i forhold til det dyreste forslag. Bestyrelsen anbefalede model 1.

Beskrivelse og skema med de 5 muligheder vedlægges.

Der var en del kommentarer til forslagene og især forslag 4 med at tilså noget af arealet med blomster var der positive bemærkninger til af hensyn til at det ville pynte på arealet og af hensyn til biodiversitet – dog i noget mindre del af arealet end beskrevet i forslag 4. Det endte med at model 1 blev sat til afstemning ved håndsoprækning og alle deltagere kunne stemme ja til forslaget, der dermed var vedtaget.

Medlemmerne blev opfordret til at fremsætte forslag til næste års generalforsamling, hvis de f.eks ønskede mindre del af arealet tilsået med blomster.

4,2 forslag til budget herunder fastsættelse af kontingent.

Kasserer Lene Rasmussen fremlagde budgettet og herunder uændret årligt kontingent på 900,- kr. pr. husstand. Der var afsat 10.000 kr. til uforudsete udgifter og et samlet resultat på minus 24.925, kr. Kasserer havde haft kontakt til både skat og Norddjurs kommune vedrørende grundskyldsbetaling for vore fællesarealer, men ingen af stederne havde de ret meget viden om det, men det ville blive indfaset over 21 år og ud fra kasserens egne beregninger ville vi starte med omkring 1100 kr. årligt stigende til omkring 13.000 kr. årligt. Budgettet vedlægges. Det blev godkendt uden bemærkninger.

5. Forslag fra medlemmerne.

Linda fra Åstruphaven havde fremsendt forslag om at etablere et "legende børn" skilt ved indkørslen til Åstruphaven.

Bestyrelsen støttede forslaget og foreslog at vi samtidig udskiftede det gamle "legende børn" skilt ved indkørslen til Åstrupparken, idet dette er meget falmet.

Linda begrundede sit forslag med, at et mindre vej bump midt på Åstruphaven var blevet fjernet, og bilerne nu ofte kørte for hurtigt og til fare for børn og voksne, og hun håbede et skilt kunne hjælpe.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, hvor alle stemte ja til forslaget til en samlet pris på ca. 3.000 kr.

6. Valg til bestyrelsen.

Kasserer Lene Rasmussen – villig til genvalg. Ingen andre foreslået. Hun blev valgt for 2 år.

Formand Brian Nymark – villig til genvalg. Ingen andre foreslået. Han blev valgt for 2 år.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

1. Malene Kristensen villig til genvalg. Ingen andre foreslået. Hun blev valgt for 1 år.

2. Niels Jørgen Enevoldsen ønskede ikke genvalg.

Linda Høgh Andersen, Åstruphaven 1, blev foreslået og hun var villig til valg og hun blev valgt for 1 år.

8. Valg af to revisorer

1. Benny Sørensen. Villig til genvalg. Ingen andre foreslået. Han blev valgt.

2. Benny Bach. Villig til genvalg. Ingen andre foreslået. Han blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant.

Henry Møller. Villig til genvalg. Ingen andre foreslået. Han blev valgt.

10. Eventuelt.

Lidt løs snak. Kasserens arbejde blev rost.

Derefter overgik vi til kaffe, øl, vand og smørrebrød.

Sekretær

Henrik Worm.