

Referat af Åstrupparkens grundejerforenings generalforsamling i 2024 afholdt torsdag den 21. marts 2024 kl. 1900 i Åstruphallen.

Der var mødt 17 medlemmer til generalforsamlingen

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent

Jan Rasmussen blev valgt til dirigent. Han konstaterede generalforsamlingen for lovlig indkaldt med mindst 14 dages varsel.

2. Formandens beretning

Formanden startede med at sige tak for det store fremmøde til Ren Dag 2023, og at der igen i år vil blive afholdt ren dag i april måned, og det bliver den 20. april. Formanden roste Claus fra bestyrelsen for et stort stykke arbejde med at snakke forpligtigelser med kommunen omkring vedligeholdelse af vore stier, og fået dem til at reparere en stor del af vores stier for huller, revner og forhøjninger. Det er blevet afklaret at stierne er ejet af grundejerforeningen, men det er kommunen som har vedligeholdelsespligten. Projektet er ikke helt færdigt endnu, men vi håber at få lavet noget der kan komme på hjemmesiden. Formanden ønskede den nye kasserer Lene velkommen, og var glad for at vi havde fundet en dygtig kasserer. Hun har brugt en del tid på at få styr på hvidvaskningsreglerne og få sikret at udbetalingerne kun kan foretages med godkendelse af både formand og kasserer. Formanden takkede Anne for hendes arbejde i bestyrelsen, selv om hun af familiemæssige årsager ikke var til stede ved generalforsamlingen.

Benny Sørensen forespurgte om bestyrelsen havde arbejdet med muligt indkøb af robotklippere til fællesarealet. Han havde selv indhentet tilbud på sådanne, men han havde ikke fået fremsendt noget forslag inden tidsfristen. Formanden oplyste, at vi havde en to års kontrakt med Karlsson til pasning af fællesarealer og tømning af hundeposer, hvorfor det ikke havde været aktuelt at se på andet i løbet 2023. Vi har konstateret via pressen, at der tilsyneladende er nye regler på vej omkring vurderinger af grundejerforeningers fællesarealer, der formentlig vil blive vurderet som erhvervsarealer, og at vi muligt vil blive afkrævet ejendomsskat af arealerne.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Kasserer Lene Rasmussen fremlagde regnskabet, der stort set gik op med et lille minus på 1530,- kr. i forhold til budgettet. Der var ingen kommentarer til regnskabet, der blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

a. fastsættelse af rykkergebyr, hvor bestyrelsen anbefalede at fortsætte med 100 kr. Kasserer klagede over, at hun skulle bruge en del tid på at udsende rykkere, idet ret mange ikke betalte ved første afkrævning. Hun havde tænkt på andre opkrævningsmetoder evt. via betalingservice, mobilpay e.l., men det ville alt sammen koste foreningen penge. Hun foreslog foreløbig at fortsætte med

rykkergebyret på 100 kr. og så lave et opråb via mail eller facebook med opfordring til at betale til tiden. Der var lidt diskussion om emnet og rykkergebyret på 100 blev vedtaget.

b. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent, hvor bestyrelsen anbefaler 900,- kr. årligt. Kassereren fremlagde budget ud fra et kontingent på 900 kr., hvor der var afsat ekstra til snerydning, idet der allerede var brugt 9.000 i årets første måneder, og derfor afsat 15.000 i alt til snerydning. Der var afsat 10.000 kr. til uforudsete udgifter, og der er budgetteret med et underskud på 21.750 kr. Benny Sørensen mente ikke, at man kunne afsætte 10.000 kr. til uforudsete udgifter. Kasserer og formanden gjorde opmærksom på, at hvis der f.eks kom meget hård vinter og dermed store udgifter til snerydning, så kunne vi ikke bare tage af formuen, uden en ekstra ordinær generalforsamling. Budgettet herefter vedtaget med et årligt kontingent på 900 kr.

5. Forslag fra medlemmerne. Der var ingen forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen.

Henrik Worm genvalgt

Claus Sørensen genvalgt

Anne Vitting Madsen ønskede ikke genvalg. Torben Møller fra nr. 38 blev foreslået og han blev nyvalgt.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Malene Kristensen genvalgt

Niels Jørgen Enevoldsen genvalgt

8. Valg af to revisorer

Benny Sørensen genvalgt

Benny Bach genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant

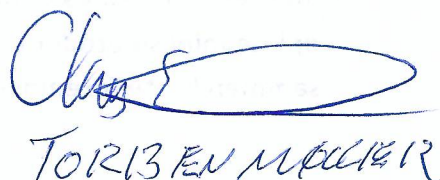
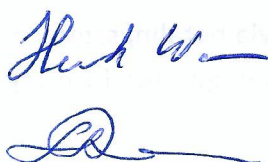
Henry Møller genvalgt

10. Eventuelt.

Her var en del diskussion omkring udgifterne til græsklipning af vore fællesarealer. Der blev argumenteret - for bare at lade det hele gro - for at lease robotklippere - for at købe robotklippere. Formanden gjorde opmærksom på, at vi havde kontrakt med Karlsson for 2024 og opfordrede forslagsstillerne til at fremkomme med deres forslag til næste generalforsamling i 2025 og måske gå hjem og lave dem nu, så de var klar til tidsfristen næste år 1. februar. Formanden udtrykte, at han så frem til at så mange som muligt til ren dag den 20. april.

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen overgik til spisning og kaffe.

Henrik Worm sekretær



TORBEN MØLLER