

Åstrupparken's Grundejerforening

**Referat af Åstrupparkens Grundejerforenings generalforsamling i 2023
afholdt torsdag den 30. marts 2023 kl. 19.30 i Åstruphallen.**

Der var mødt 20 medlemmer til generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Malene Kristensen blev valgt til dirigent. Hun konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt med mindst 14 dages varsel.

2. Formandens beretning.

Formanden takkede for det store fremmøde til ren dag i 2022, og gjorde opmærksom på at der bliver afholdt ren dag igen i år 2023 den 22. april kl. 10.00, på plænen som vi plejer.

Formanden oplyste, at der var sket en stor udskiftning i bestyrelsen med 3 nye medlemmer sidste år, og han roste de tre nye for deres engagement. Han havde erfaret, at der var sket indbrud hos nogle af foreningens medlemmer i løbet af året, og opfordrede til at vi alle holder øje med hinandens huse.

Bestyrelsen har brugt en del tid i 2022 på at undersøge muligheden for at indkøbe robotklippere til brug på vores fællesarealer. Der er tre steder, der skal klippes græs: Det store fællesareal – fællesarealet ved Åstruphaven og græsset langs stierne og i skoven. Det er kun det store areal, der er egnet til at blive klippet med robotklippere, og her vil være en besparelse på ca. 10.000 årligt, men bestyrelsen har ikke ment det var aktuelt for nuværende.

Bestyrelsen har diskuteret "biodiversitet" og "vild med vilje", men mener heller ikke det er aktuelt for nuværende.

Formanden ønskede medlemmerne på gensyn til Ren dag.

Dirigenten spurgte til kommentarer til formandens beretning.

Benny Sørensen, Åstrupparken 10 oplyste, at han selv havde undersøgt muligheder for indkøb af robotklippere, og han mente vi skulle arbejde videre med det, og at det måske skulle være en GPS styret model, så der kunne justeres på hvor der blev klippet, ligesom han ville foreslå at bestyrelsen

Åstrupparken's Grundejerforening

undersøgte muligheden for leasing. Henry Møller, Åstruphaven 6, havde selv tidligere haft robotklippere på et større areal, og han mente bestyrelsen skulle være forsigtig med indkøb af robotklippere, da der kunne komme uforudsete reparationer på dem. Der var lidt mere løs snak om pasning af fællesarealerne, hvorefter formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet godkendt uden kommentarer

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog at rykkergebyret på 100 kr. blev fastholdt, og det blev godkendt.

Kasseren fremlagde budget for 2023 og herunder at kontingent for 2023 blev sat til 900 kr. årligt pr. husstand. Der var et par opklarende spørgsmål, hvorefter budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen

Brian Nymark, Anne Vitting Madsen og Peter Lassen var alle på valg.

Brian Nymark og Annet Vitting Madsen var begge villige til genvalg, og de blev valgt uden der kom andre forslag.

Peter Lassen ønskede ikke genvalg, og der blev bedt om forslag, men ingen i forsamlingen ønskede at gå ind i bestyrelsen. Henrik Worm havde på forhånd aftale med Lene Rasmussen, Åstrupparken 25, der ikke var tilstede, at hun var villig til at gå ind i bestyrelsen, hvis ikke der var nogen på generalforsamlingen, der ville træde ind. Lene blev herefter foreslået og valgt ind i bestyrelsen.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Malene Kristensen, Åstrupparken 78 genvalgt som 1. suppleant

Niels Jørgen Enevoldsen, Åstrupparken 12 nyvalgt som 2. suppleant

Åstrupparken's Grundejerforening

8. Valg af to revisorer

Benny Sørensen, Åstrupparken 10, genvalgt.

Benny Bach, Åstrupparken 13, nyvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Henry Møller, Åstruphaven 6 blev nyvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Der var lidt snak omkring kvaliteten ved asfalten på nogle af stierne, og herunder stierne fra vendepladserne ud til hovedstien, som grundejerforeningen selv skal holde. Der var også forespørgsel om beboerne selv måtte beskære træerne, der står langs vejene. Formanden bekræftede, at træerne nu var grundejerforeningens og ikke kommunens, og at det var ok med beskæring i rimeligt omfang.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen overgik til spisning og kaffe.

Henrik Worm

sekretær