

Åstrupparkens Grundejerforenings generalforsamling 2019

Onsdag d. 20. marts kl. 19.30 i Åstruphallen

Dagsorden:

1. Velkomst

1. Valg af dirigent

Henrik Worm blev valgt

2. Formandens beretning

Året der gik – beretning godkendt

3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskab fremlagt og godkendt uden anmærkninger.

Der blev bemærket at det for nogen findes underligt at grundejerforeningen har aktier.

– Bestyrelsen vil på GF 2020 redegøre for konsekvenserne af et salg af aktierne, så GF 2020 kan træffe beslutning om de skal sælges.

4. Forslag fra bestyrelsen

- **Fastsættelse af beløb for rykkergebyr**

Rykkergebyret er fortsat 100,-

- **Tilbud fra OK Nygaard vinterbekæmpelse.**

Afstemning: 19 imod & 6 for

- forslaget er nedstemt

- **Tilbud fra OK Nygaard serviceaftale**

Afstemning: 3 for & 22 imod

- forslaget er nedstemt.

- **Vedligeholdelsesplan for vores grønne arealer.**

Herunder plan for den lille skov ved Åstruphallen.

Vedligeholdelsesplanen blev fremlagt og taget godt imod.

(Se bilag sidst i referatet)

Der er enighed om at skoven skal renoveres færdig, der er fældet næsten alt hvad der er nødvendigt for at der nu kommer nyt op af jorden. Nu skal buskadset tyndes og der skal anlægges stier.

Enighed om at tage beløbet af de frie midler.

- **At fastholde det årlige kontingent på 600 kr.**

+ evt. tillæg på baggrund af vedtagende forslag.

Kontingentet for 2019 er kr. 600,00

- **Forslag til budget.**

Budgettet er vedtaget

- **Forslag om udstykning af matrikel 42cl, ved Åstruphaven.**

Udstykning af matrikel 42cl blev nedstemt

med stemmerne 21 "Ja" og 4 "Nej".

Dermed skal der laves en vedligeholdelsesplan for matrikel 42cl, og afsættes midler til at udføre dette arbejde.

(Se bilag sidst i referatet)

- **Vedtægt ændringsforslag, ang. forslag til generalforsamling.**
Der var opbakning til forslaget men for få deltagere til GF.
Derfor skal ændringsforslag stilles til ekstraordinær generalforsamling.

5. **Forslag fra medlemmerne:**

Forslag om etablering af legeplads. Forslagsstiller Anna Kjær.

Anna fremlagde sit forslag med konkrete tilbud fra Samm-Sall.

Det blev besluttet at nedsættes en arbejdsgruppe der på GF 2020 skal fremlægge et konkret projekt inkl. Budget.

I arbejdsgruppen er:

Anna Kjær, Åstrupparken 42

Sanne Hald Laursen, Åstrupparken 29

Minimum 2 medlemmer af bestyrelsen

6. **Valg til bestyrelsen:**

- Peter Lassen (Blev genvalgt)
- Brian Pedersen (Blev genvalgt)

7. **Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

- Malene Lange Kristiansen (Blev genvalgt)
- Thomas Bakmann (Blev genvalgt)

8. **Valg af to revisorer**

- Bent Pedersen (Blev genvalgt)
- Jess K. Oredsen (Blev genvalgt)

og en revisorsuppleant:

- Benny Sørensen (Blev genvalgt)

9. **Eventuelt:**

- **Ekstraordinær generalforsamling & Ren dag:**
Lørdag d. 4. maj 2019 kl. 10 på det grønne areal.

9. september 2018

Vedligeholdelsesplan for grønne fælles areal i Aastrupparkens Grundejerforening

Aastrupparkens grundejerforening ejer i alt 24.892 m² eller 2,49 hektar som alle er udlagt som grønne områder og som foreningen er pålagt via lokalplanen at vedligeholde. Vedligeholdelsen er en stor byrde og foreningens nuværende bestyrelse vurderer ikke at det er realistisk at få foreningens medlemmer til at stige i kontingent for at opdatere alle områderne til et passende niveau / kvalitet. Nedenstående er det som foreningens nuværende bestyrelse finder nødvendigt indenfor de næste 3 år.

Matrikel 42ck

Dette areal er pt. udlagt med græs og enkelte træer plantet i grupper. Træerne er stadig forholdsvis unge og derfor ikke særligt store endnu.

Anbefaling: Arealet fortsætter som hidtil primært med græs, som derfor skal slås med jævne mellemrum.

Matrikel 42cl

Dette er arealet ved Aastruphaven og som igennem tiderne har gennemgået flere omgange af "renoveringer", senest at alle buske er klippet helt ned. Arealet bliver ikke brugt og ligger derfor hen uden nogen form for funktion, andet end omkostninger for foreningen. Der skal derfor enten investeres en større sum penge fra foreningens side eller arealet skal søges udstykket til byggegrunde. Matrikel 42 cm overfor er tidligere blevet ændret i lokalplanen er nu bebygget med 2 villa grunde.

Anbefaling: Arealet 42 cl søges udstykket. Dette kræver et tillæg til lokalplanen og en godkendelse af medlemmerne.

Ref. Generalforsamling 20.3.2019:

På generalforsamlingen blev forslag om udstykning af 42cl nedstemt (4 stemmer "Nej" og 21 stemmer "Ja"). Bestyrelsen skal efterfølgende lave en plan for vedligeholdelse af dette areal i fremtiden.

Matrikel 42co mod nord

Dette er arealet mod Åstrupbanerne, og som i princippet fungerer som læbælte. Der er allerede skovet en del træer men specielt ud mod cykelstien er der et bredt bælte hvor buske og træer er helt groet sammen. Der udtyndes flere rækker ind i selve læbæltet / området. Specielt i det som ser ud som om rækker 2+3+4 regnet fra cykelstien skæres ned til en højde af 30-40 centimeter. Dette må kunne gøres med en traktor og hegnsklipper (tilbud indhentes). Ved at udtynde nogle af rækkerne i 2018/2019 skabes der noget luft og noget lys ned til skovbunden, så vurderes det at ny beplantning skyder frem. Om 4-5 år gøres en lignende øvelse med at beskære enkelte rækker ned. Der udtyndes i de store træer efter anvisning fra Skoventreprenør.

Anbefaling: Rækkerne 2+3+4 skæres ned til en højde på 30-40 centimeter og endvidere laves der en sti ind gennem arealet som kan benyttes som gang-/natursti.

Matrikel 42co mod nordøst (ud for Aastrupparken 2)

Dette areal ser generelt meget fint ud og vurderes kun at skulle have en "finjustering". Der fældes 1 ud af 4 (el. 5) træer samt der fjernes en del af de mindre planter med lejet buskrydder.

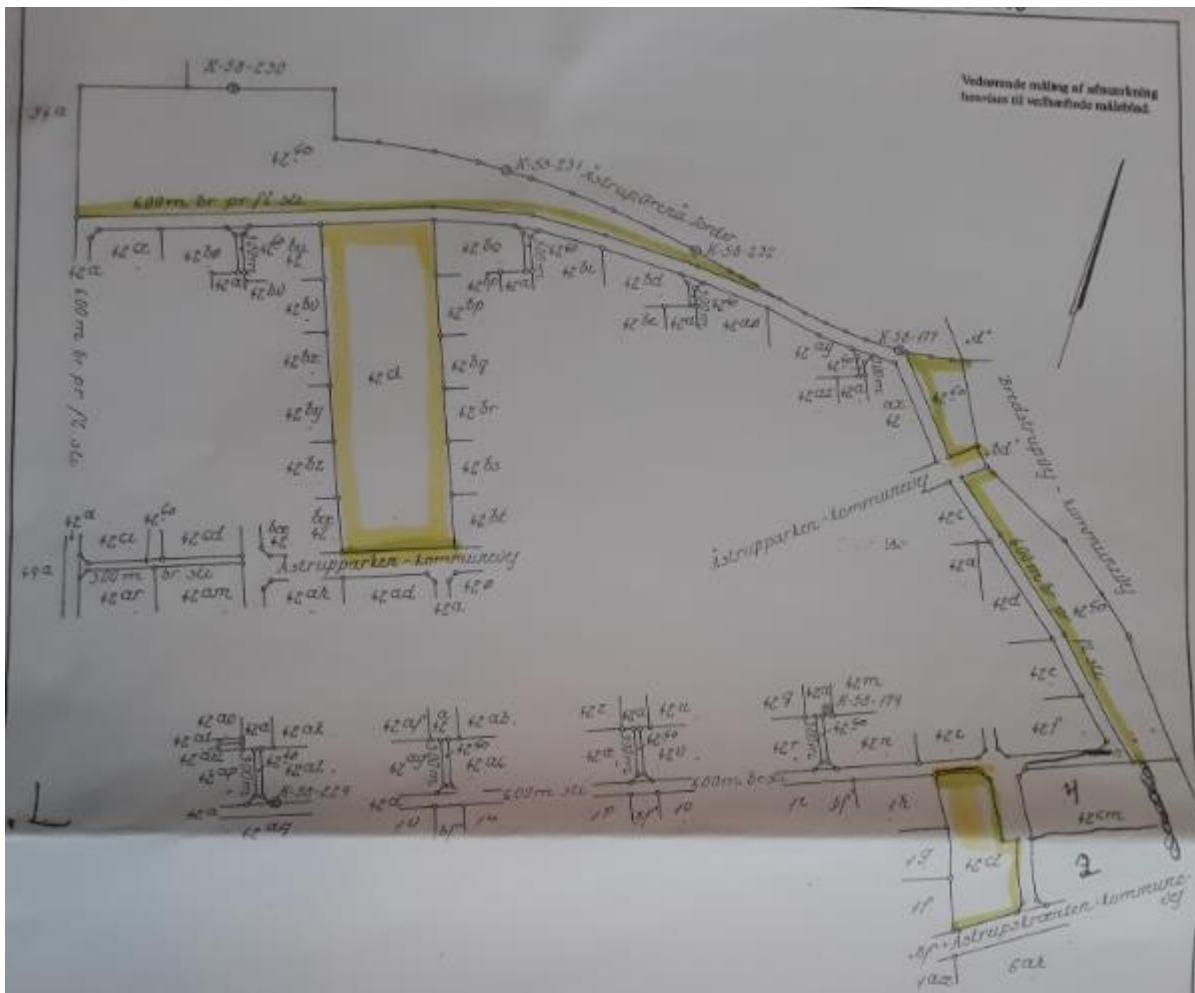
Anbefaling: Enkelte træer fældes og der udtyndes i de mindre planter. Aastrupparken 2 og 4 har vist interesse for at udføre dette arbejde.

Matrikel 42co mod øst (Aastruphaven)

Dette areal har gennemgået en kraftigt udtynding indenfor de seneste par år. Der er ikke behov for større aktioner ud over at de døde træer og buske skal fældes. Der vurderes til at være ca. 10-15 stk. som skal fældes men det kan være mere efter den tørre sommer.

Anbefaling: De døde træer og buske fældes.





Videregående måling af udstykning
henviser til vedfæstede redegørelser.

MATR. NR. 42^{ak}, 42^{al} og 42^{co}

Organisationsnr. med matr.nr. 42^{ak}
Købt og Matrikeltaxen, den 17. SEP. 1990
H. Boie Pedersen
H. Boie Pedersen
2441 9000

EJERLAV: Grenå Markjorder,
KOMMUNE: Grenaa,
AMT: ÅRHUS

Areal beregnet efter opmåling.
Matr. nr. 42^{ak}: 7650 ^d, heraf vej 0 ^d.
matr. nr. 42^{al}: 1918 ^d, heraf vej 0 ^d.
matr. nr. 42^{co}: 1.5324 ^d, heraf vej 831 ^d.

Udfærdiget år 19 89 i anledning af udstykning.

J. Skarstjær
Landinspektør

Målforhold 1:2000.

Forslag til generalforsamling 2019: Udstykning af matrikel 42cl Aastruphaven

Aastrupparkens grundejerforening ejer i alt 24.892 m² eller 2,49 hektar som alle er udlagt som grønne områder og som foreningen er pålagt via lokalplanen at vedligeholde. Vedligeholdelsen er en stor byrde og foreningens nuværende bestyrelse vurderer ikke at det er realistisk at få foreningens medlemmer til at stige i kontingent for at opdatere alle områderne til et passende niveau / kvalitet.

Matrikel 42 cl

Dette er arealet ved Aastruphaven og som igennem tiderne har gennemgået flere omgange af "renoveringer", senest at alle buske er klippet helt ned. Arealet bliver ikke brugt og ligger derfor hen uden nogen form for funktion, andet end omkostninger for foreningen. Der skal derfor enten investeres en større sum penge fra foreningens side eller arealet skal søges udstykket til byggegrunde. Matrikel 42 cm overfor er tidligere blevet ændret i lokalplanen er nu bebygget med 2 villa grunde.

En udstykning vil lovgivningsmæssigt kræve:

- I forhold til planloven/lokalplanen vil matr. nr. 42cl kunne udstykkes til to parcelhusgrunde, men KUN efter at alle ejere indenfor grundejerforeningens/lokalplanens område har givet skriftlig tilladelse til dette. Og der er tale om at dispensere fra lokalplanens formål og anvendelse.
- Arealet er i lokalplanen udlagt som fælles friareal, delområde II. Man kan kun dispensere, hvis dispensationen ikke strider imod planens principper.
- En udstykning kræver en dispensation i forhold til lokalplan 3.
- Der skal derfor indsendes en dispensationsansøgning til kommunens planafdeling

En udstykning giver følgende opgaver:

- Indsamling af underskrifter hos foreningens medlemmer
- Udarbejdelse af ansøgning for dispensation fra lokalplanen – udarbejdes af arkitektfirma
- Indhentning af prisvurdering af 2 byggegrunde
- Opmåling og skelpræle på 2 byggegrunde
- Byggegrunde sættes til salg hvis ovenstående er udført

Indkomst fra salg af matrikel 42cl:

- Reduktion af kontingent til et symbolsk beløb på enten 100 eller 200 kr. pr. år i en årrække
- Planlagt vedligehold af andre arealer kan udføres incl. muligheder for forskellige investeringer.

Anbefaling: Foreningens bestyrelse indstiller til generalforsamlingen at arbejde videre med en plan for udstykning af matrikel 42cl.

Ref. Generalforsamling 20.3.2019:

Udstykning af matrikel 42cl blev nedstemt med stemmerne 21 "Ja" og 4 "Nej". Dermed skal der laves en vedligeholdelsesplan for matrikel 42cl, og afsættes midler til at udføre dette arbejde.

Deltagere ved Generalforsamling 2019 d. 20/3 kl. 19.30

Nr	Vej	Navn	Personer	Stemmer	Fremmødt
1	Åstrupparken	Jan Brøgger Rasmussen	1	1	x
1	Åstruphaven	Linda Andersen	1	1	x
2	Åstrupparken	Bjarne	1	1	x
2	Åstruphaven	Hans Ingvorsen	1	1	x
3	Åstruphaven	Helle & Erik Hansen	1	1	x
4	Åstrupparken	Kristian Hoberg	1	1	x
4	Åstruphaven	Helle Jensen	1	1	x
5	Åstruphaven	Peder & Mette Svenstrup	2	1	x
6	Åstruphaven	Rita Jakobsen	1	1	x
8	Åstrupparken	Brian L Nymark	1	1	x
9	Åstrupparken	Per Monrad Hansen	1	1	x
10	Åstrupparken	Benny Sørensen		1	Ved fuldmagt
26	Åstrupparken	Brian Pedersen	1	1	x
29	Åstrupparken	Sanne Hald Laursen	1	1	x
34	Åstrupparken	Bente & Gert Jørgensen	2	1	x
42	Åstrupparken	Anna Kjær	1	1	x
47	Åstrupparken	Joan & Lars Thru	2	1	x
51	Åstrupparken	Bruno Hansen	1	1	x
54	Åstrupparken	Jes Oredsen	1	1	x
55	Åstrupparken	Jane & Martin	2	1	x
56	Åstrupparken	Lene & Peter Lassen	2	1	x
59	Åstrupparken	Brian Hessellund		1	Ved fuldmagt
61	Åstrupparken	Rita Nørgaard Nielsen		1	Ved fuldmagt
63	Åstrupparken	Lars Mols Jensen	1	1	x
74	Åstrupparken	Thomas Bakmann	1	1	x
78	Åstrupparken	Malene	1	1	x
80	Åstrupparken	Henrik Worm	1	1	x
I alt			29	27	

Åstrupparkens Grundejerforening

Budget 2019

Indtægter

Kontigent (87 X 600,- kr).....	52200,00
Renter.....	0,00
	<u>52200,00</u>

Udgifter

Grønne arealer (græsslåning + vedligehold/beskæring)..	26625,00
Grønne arealer (saltning og snerydning).....	7000,00
Forsikring.....	850,00
Møder.....	6000,00
Kontorhold incl betaling for hjemmeside.....	1500,00
Uforudsete udgifter.....	15000,00
"Skoven" - Nedskæring af buske, oprydning af de afskårne grene + knusning af sti + tynding af	<u>28375,00</u>
	85350,00
I alt	-33150,00

Bemærkning til budget 2019

Det blev besluttet på generalforsamling den 20/3-2019, at udgiften til vedligehold af "Skoven" skulle tages af kassebeholdningen - derfor er der budgeteret med det forholdsvise store underskud.

Referat af ekstraordinære generalforsamling i Åstrupparkens Grundejerforenings

Lørdag d. 4. maj 2019 kl. 10.00 på den store plæne overfor nr. 47

På den ordinære generalforsamling d. 20. marts var der repræsenteret 27 af vores 87 parceller.

Der var under punkt. 5 stillet forslag om en vedtægtsændring.

Se bilag her.

Der var fuld opbakning til ændringsforslaget.

Men da en sådan beslutning kræver at halvdelen af foreningens medlemmer afgiver stemme ved den ordinære generalforsamling indkalder vi her til en ekstraordinær generalforsamling.

Dagsorden:

- Vedtægt ændringsforslag, ang. forslag til generalforsamling.
Forslaget blev vedtaget
- **Eventuelt.**
Bent Pedersen bad om ordet under eventuelt og bekendtgjorde at han ønsker at fratræde som foreningens interne revisor.
Bent Pedersen fratræder med øjeblikkelig virkning.
Benny Sørensen bliver indsat i stedte for Bent.

Bestyrelsen