

Referat af Åstrupparkens Grundejerforenings generalforsamling 2017

Mandag d. 13. marts kl. 19.30 i Åstruphallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Valgt blev Lars Thruø

2. Formandens beretning

- *Det har været et lidt stille år.*
- *Der er blevet solgt 3 ejendomme.
Og de nye ejere vil jeg gerne byde velkommen.
De har alle kort efter overtagelsen modtaget et brev med info om foreningen, kontakt info og vedtægter.*
- *Sankthans festen, var en succes trods regn, vi gør det igen d. 23/6 kl. 19.00*
- *I sommer var nogen generet af græsklipning på meget sene tidspunkter.
Vi har haft en snak med gartneren og græsklipning vil fermover kun forgå i dagtimerne.*
- *Grundejerforeningernes kontakt ved kommunen er gået på pension.
Så det har været lidt udfordrende at få svar, men nu er posten besat igen.*
- *Foreningens hjemmeside får stor ros fra de lokale ejendomsmæglere.
De har nemt ved at finde alle de oplysninger de skal bruge.*
- *1 af vores skraldespande blev skadet nytårsaften.
Nu tages de ned i ugen op til og indtil et par dage efter.*

3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- **Status samt tiltag til forskønnelse af de grønne arealer samt behandling af areal ved Åstruphaven**
*Der er i budgettet afsat 13.500 til areal i Åstruphaven.
Det handler om området overfor Åstruphaven 2+4.
Foreningen har modtaget et ønske fra områdets naboer om at få området klippet ned for at genskabe den gode udsigt.
Vi har derfor spurgt generalforsamlingen om der skal gøres noget ved området og i så hvad der skal gøres.
Vi har fået et tilbud 13.500kr. for at få det hele klippet ned i 40 cm.
Det vil i løbet af 1-2 år give et tæt og pænt grønt buskområde.
Det vil formentligt blive en del dyrere at få det lavet til græsplæne.
Afstemning om arealet:
1 er neutral og resten stemmer for at der skal gøres noget ved arealet.
Der bliver også vedtaget at der skal betales for at få det lavet. 13.500 eller bedre tilbud.
Det blev aftalt at det ville være ok at få det klippet helt ned.*
- **Forslag til budget**
*Til budget er der kommet skriftlig kommentar fra nr 60 der ikke mener at der skal afsættes 15.000 til uforudsete udgifter. Der var en deltager ved generalforsamlingen der bakker op om den holdning.
Det var også til debat om det var imod et tidligere aftalt beløb.*

Der var nogen der kunne huske at det før har været debateret, men ingen har fundet dokumentation for det. Der bliver opfordret til at der bliver lavet en vedtægtsændring ang. uforudsete udgifter.

Generalforsamlingen holdt afstemning om der afsættes kr. 15.000 til uforudsete udgifter. Der var 1 imod og 11 for.

Budgettet blev herefter godkendt.

- **Fastsættelse af beløb for rykkergebyr**

Rykkergebyr er fastsat til 100 kr.

- **Vedtægtsændring omkring digitalisering af grundejerforeningen: Se bilag.**

Det er en stor men god opgave med vores hjemmeside og digital post.

Bestyrelsen foreslår at vi bruger e-mail fremover i stedet for udgifter til papir i postkassen, der kan gøres få undtagelser i tilfælde hvor et medlem ikke har mulighed for at modtage digital post.

Der var stor tilslutning med for få fremmødte så det vil blive taget op på ekstraordinær generalforsamling den 1.4 2017

- **At fastholde det årlige kontingent på 600 kr.**

Det blev vedtaget.

5. **Forslag fra medlemmerne:** Fremsendes per e-mail til: formand@aastrupparken.dk inden d. 6. marts 2017

Der er ikke kommet forslag.

6. **Valg til bestyrelsen:**

- Peter Lassen (villig til genvalg)
Peter Lassen blev genvalgt.
- Malene Kristiansen (Ønsker ikke genvalg)
Brian Pedersen Åstrupparken 26 blev valgt

7. **Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

- Lars Karlson (villig til genvalg)
Genvalgt.
- Hans Ingvorsen (villig til genvalg)
Genvalgt.

8. **Valg af to revisorer**

- Bent Pedersen (villig til genvalg)
Genvalgt
- Jess K. Oredsen (villig til genvalg)
Genvalgt.

og en revisorsuppleant:

- Benny Sørensen (villig til genvalg)
Genvalgt.

9. **Eventuelt:**

- **Ren dag:** Lørdag d. 1. april 2017 kl. 10 på det grønne areal
- **Sankt Hans fest:** Fredag d. 23. juni kl. 19.00 på det grønne areal.

Referat af Åstrupparkens Grundejerforenings ekstraordinære generalforsamling 2017

Lørdag d. 1. april kl. 10.00 på den store plæne overfor nr. 47

På den ordinære generalforsamling d. 13. marts var der 14 deltagere fra 11 parceller.

Der var under punkt. 4 stillet forslag om en vedtægtsændring.

Der var fuld opbakning til ændringsforslaget, men da en sådan beslutning kræver at halvdelen af foreningens medlemmer afgiver stemme ved ordinær generalforsamling er vi nødt til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Dagsorden:

- **Valg af dirigent**
Brian Nymark blev valgt
- Vedtægtsændring omkring digitalisering af grundejerforeningen:
Se bilag fra ordinær generalforsamling.
Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for & 0 stemmer imod.
- **Eventuelt.**

VIGTIGT: Da bestyrelsen under dagsordenens pkt. 4 lægger op til ændringer i vedtægter for Åstrupparkens Grundejerforening, som påvirker alle grundejerforeningens beboere, opfordres der til, at hver parcel er repræsenteret.

Vel mødt

Bestyrelsen